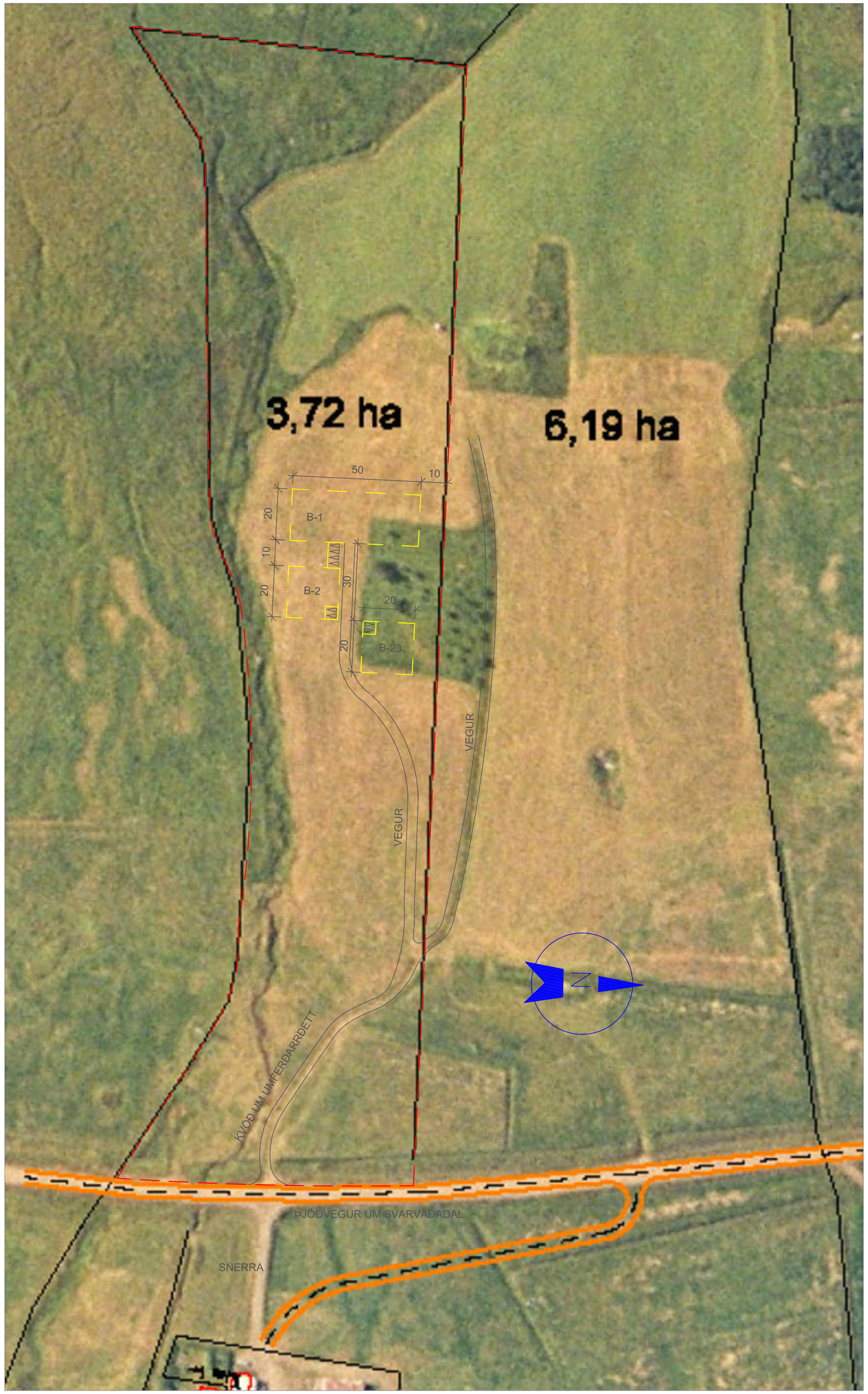

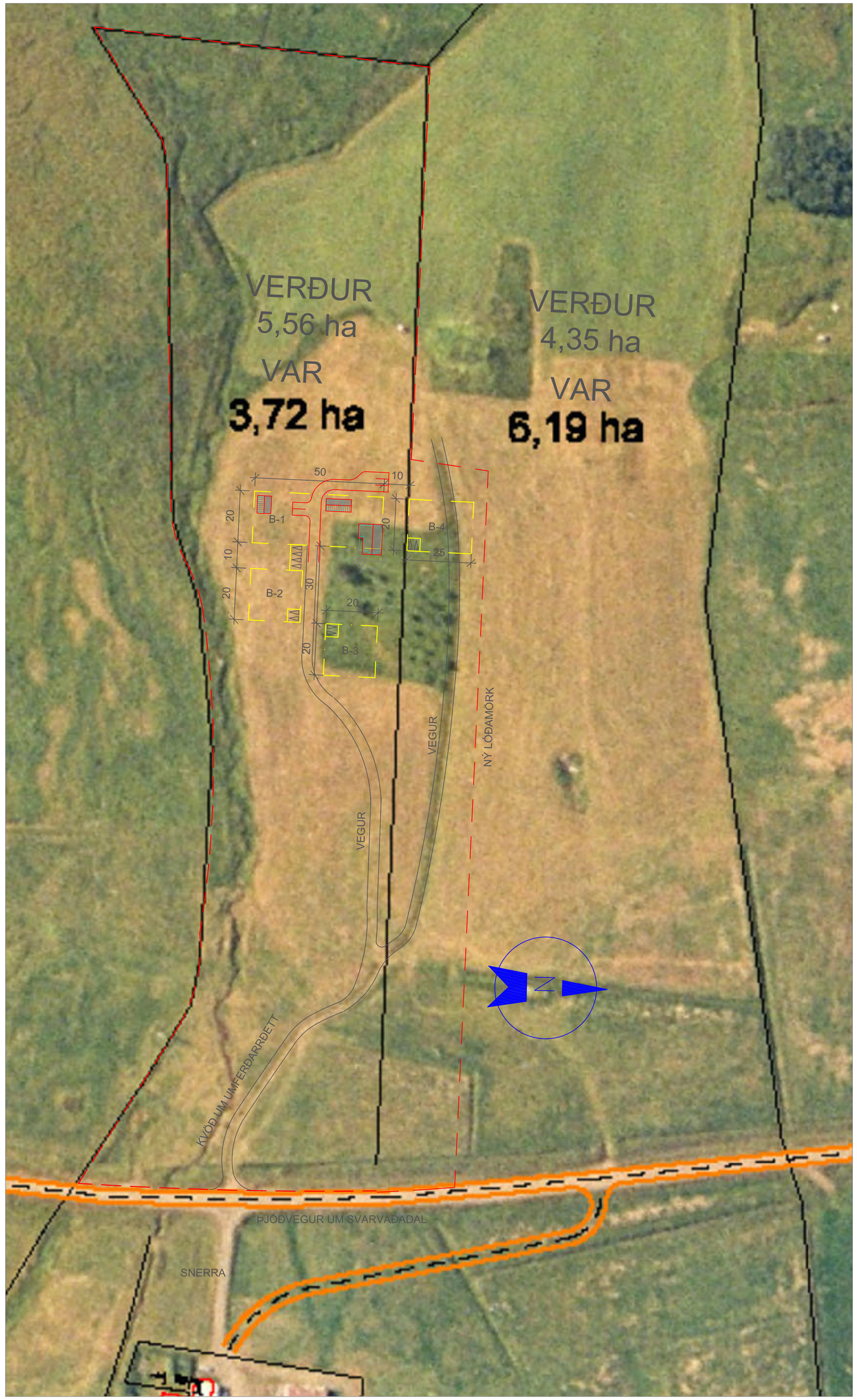

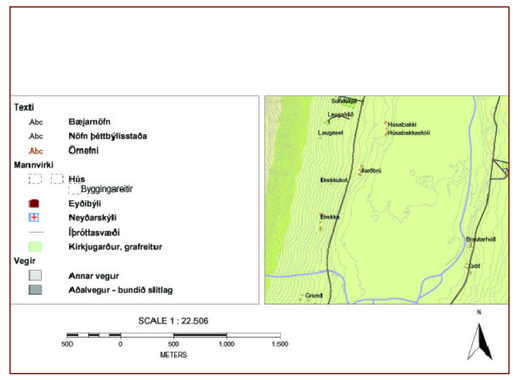

SKÝRINGARMYND

SKÝRINGAR OG SKILMÁLAR

SKIPULAGSSVÆÐIÐ TAKMARKAST VIÐ LÓÐAMÖRK NÝJU LÓÐARINNAR.

GERÐ ER 3,72 HA FRÍSTUNDAHÚSALÓÐ ÚR HLUTA AF JÖRÐINNI SNERRU.
BYGGINGAREITIR ERU SKILGREINDIR 10 METRA FRÁ LÓÐAMÖRKUM.BYGGINGAREITIR ERU 3 TALSINS.

B-1 Á BYGGINGAREIT ER HEIMILLT AÐ BYGGJA SKEMMUBYGGINGU, AÐ HÁMARKI 1000 M2 AÐ STÆRÐ. HÁMARKSHÆÐ ER 6 M.

B-2 Á BYGGINGAREIT ER HEIMILLT AÐ BYGGJA ÍBÚÐARHÚS OG GESTAHÚS AÐ HÁMARKI 250 M2

B-3 Á BYGGINGAREIT ER HEIMILLT AÐ BYGGJA ÍBÚÐARHÚS OG GESTAHÚS AÐ HÁMARKI 250 M2

UMFERÐARÉTTUR ER UM HLUTA VEGAR Á LÓÐINNI FYRIR UMFERÐ SEM Á ERINDI INNAR Á JÖRÐINA.

HITAVEITA ER FRÁ HITAVEITU DALVÍKURBYGGÐAR

VATNSVEITA ER FRÁ VATNSVEITU DALVÍKURBYGGÐAR

RAFMAGN ER FRÁ ORKUVEITU SVÆÐISINS

ROTÞRÓ ER SAMEIGINLEG FYRIR ALLAR BYGGINGAR OG VERÐUR Í EIGU DALVÍKURBYGGÐAR SEM SÉR UM LOSUN GEGN GREIÐSLU HOLRÆSAGJALDS.

ÞEKTAR FORNMINJAR ERU ENGAR Á SVÆÐINU, EN GERÐ VAR KÖNNUN Í SVARVAÐARDAL FYRIR EKKI LÖNGU.

DEILISKIPULAG ÞETTA ER GERT Í FRAMHALDI AF MAKASKIPTUM Á LANDSPILDUM ÚR JÖRÐINNI, SBR. ÚRDRÁTT HÉR AÐ NEÐAN

Undirritaðir aðilar, **Þröstur Karlsson kt. 060751-2859,** eigandi **Snerru í Dalvíkurbyggð fastanr. F2326838 og land.númer L209852,** annars vegar og **Þorsteinn Hólm Stefánsson kt. 100662-3539 og Jóhanna E. Sveinbergsdóttir kt. 261059-4959,** eigendur **Jarðbrúar í Dalvíkurbyggð fastanr. F2155889 og land.númer L151955**, gera með sér eftirfarandi samkomulag um makaskipti á landi:

Eigandi Snerru fær spildu nr. 1, fastanr. F2513171, land.nr. L231116 sem er 8.385 m^2 úr landi Jarðbrúar. Í staðinn fær eigandi Jarðbrúar spildu 2, fastanr. F2513097, land.nr. L231115 sem er 10.488 m^2, úr landi Snerru. Spilda 1 er afmörkuð með hnitapunktun 1 – 4 og spilda 2 er afmörkuð með hnitapunktum 5 - 8 á meðfylgjandi afstöðumynd, sem gerð er af Búnaðarsambandi Eyjafjarðar 17.12 2020 og telst hluti af samningi þessum.

Eigandi Jarðbrúar hefur afnota- og umferðarrétt um vegaslóða ofan þjóðvegar og upp á tún norðan Snerru.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi
við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997
var samþykkt í í_____ þann _____ 200_.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 200_
með athugasemdafresti til _____ 200_ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200_.

_____

LÓÐAMÖRK OG
MÖRK DEILISKIPULAGSSVÆÐIS

BYGGINGAREITUR

SNERRA

DEILISKIPULAG

UNNIÐ FYRIR LANDEIGANDA

SNERRA SVARVAÐADAL

NR.

01-01

VERK NÚMER	0723
SKRÁ NÚMER	SKIPULAG 20-05-07
MÆLIKVARÐI	1:1000
DAGSETTNING	20.05.2007

ARKFORM®
ARKITEKTASTOFA