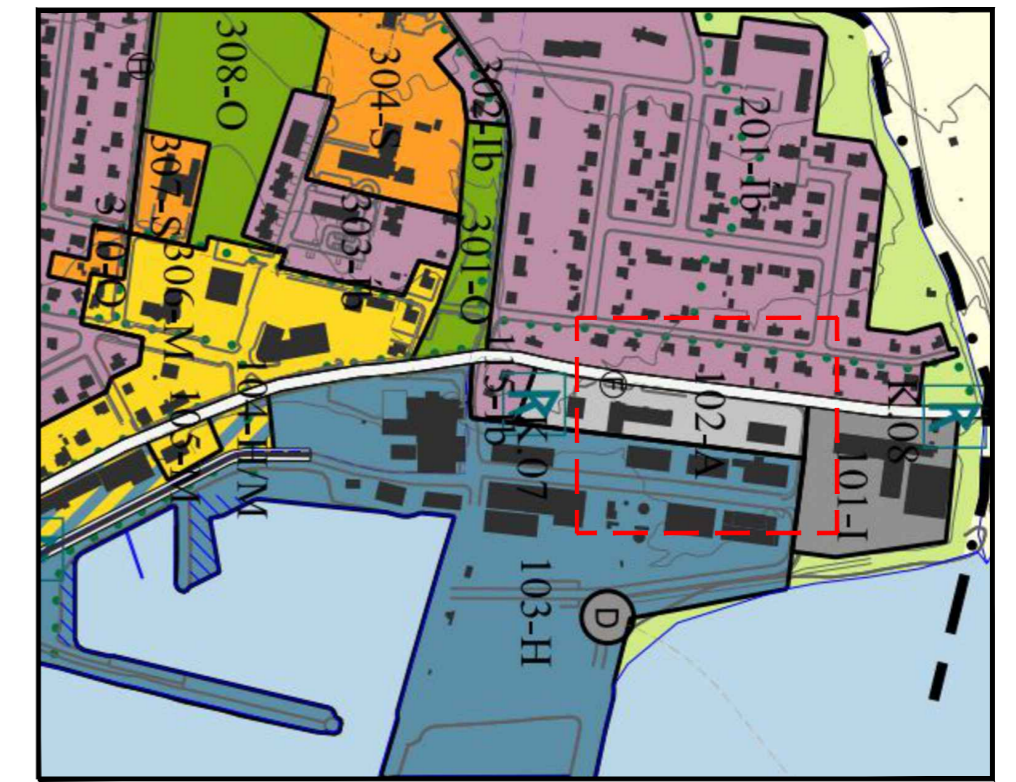


Gildandi deiliskipulag tók gildi 11. ágúst 2016 með síðari breytingum - mkv. 1:1000

Skýringar

- Allt svæðið er skilgreint sem hafnarsvæði
 - Skipulagsmörk
 - Mörk hafnarsvæðis
 - Svæðamörk
 - Lóðamörk innan svæða
 - Lóðamörk sem falla úr gildi
 - Byggingarreitur
 - Hafnarbakkar, umferðasvæði, þjónustusvæði
 - Lóðir, hafnsækin starfsemi
 - Lóðir, hafnsækin- og miðbæjarstarfsemi
 - Lóðir, athafnastarfsemi
 - Veitumannvirki, svæði og/eða byggingarreitur
 - Íbúðarlóðir
 - L1 landfylling
 - Gatnakerfi
 - Opið svæði
 - Göngustígur
 - Núverandi byggingar
 - Umferðatenging lóða við aðrar götur en húsagötur
 - 1.15** Svæðanúmer
 - Kvæð um lagnir innan lóðar
 - R Formminjar
- | | | |
|-----------------------|------------------|--|
| M 6
30° 0,35 | Starfsemi | Mesta veggghæð |
| | Hámarks þakhalli | Hámarks n.hlutfall |
| V 11/1
14 0,50 | Starfsemi | Mesta veggghæð/ mesta gólfhæð yfir aðliggjandi landi |
| | Hámarks mænishæð | Hámarks n.hlutfall |



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020 - mkv. 1:10.000

Stutt skýring á tillögu að breytingu á deiliskipulagi

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að gerðar verði eftirfarandi breytingar á deiliskipulagi lóðanna við Gunnarsbraut 8 og 10:

1. Lóðirnar eru sameinaðar í eina lóð.
2. Innkeyrslum inná sameinaða lóð frá Gunnarsbraut er fækkað úr tveimur í eina.
3. Innkeyrsla inná sameinaða lóð frá Sæbraut í norðri er eftir allri norðurhlíð lóðarinnar.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á neinar breytingar á aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar.

ÁHRIFAMAT

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 11. ágúst 2016.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. ²²³/₂₀₁₆ m.s.br., frá _____ 2021. Athugasemdafrestur var til _____ 2021.

Deiliskipulagið var samþykkt í umhverfisráði Dalvíkurbyggðar þann _____ 2021 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar _____ 2021.

Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2021.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á Gunnarsbraut 8 og 10 á hafnarsvæði á Dalvík Dalvíkurbyggð

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk:

kvarði: 1:1000

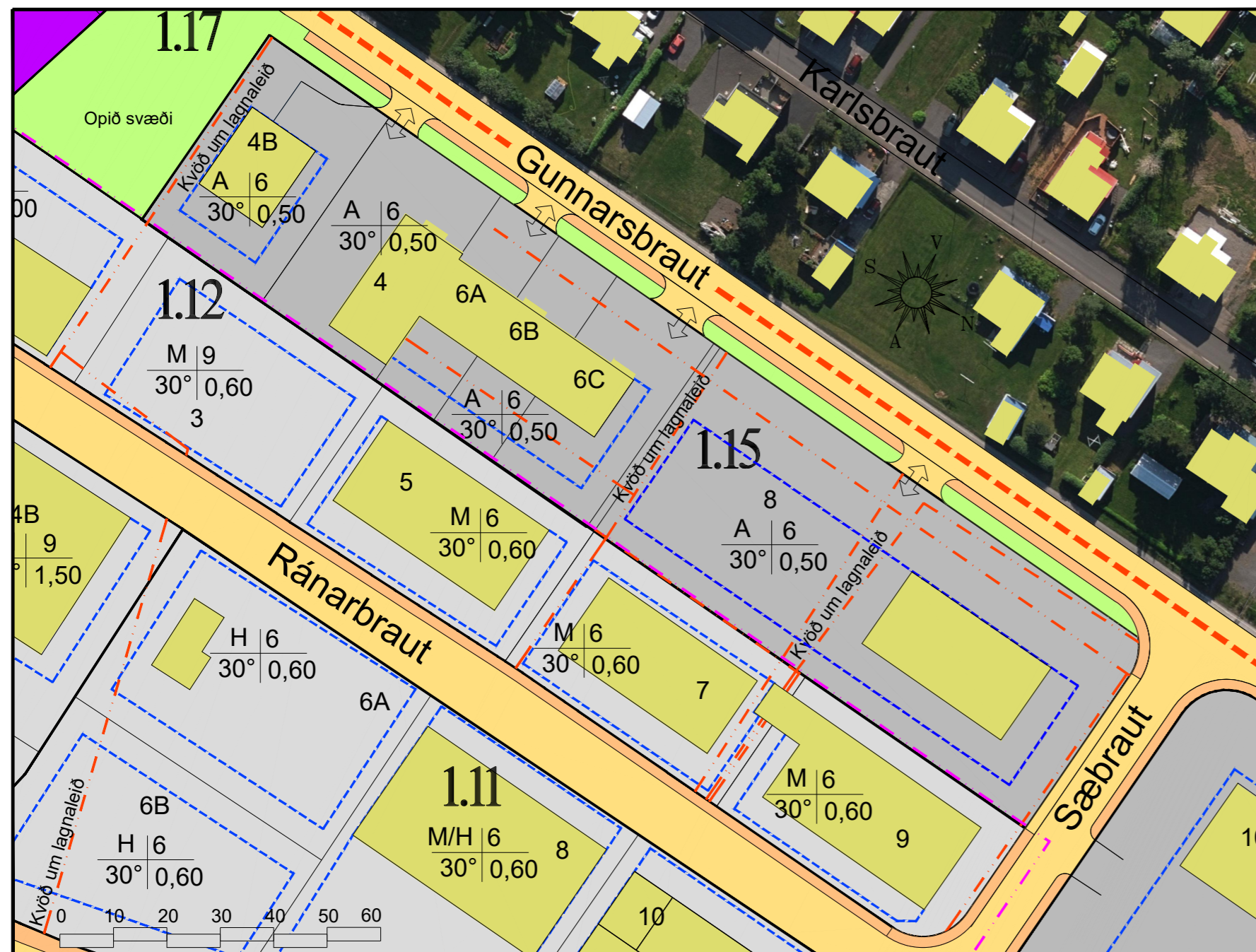
efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu Gunnarsbraut 8 og 10.

dags: 30.10.2021 a: b: c: d: e: blað: **1**

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri - gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is.is



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á Gunnarsbraut 8 og 10 - mkv. 1:1000

Breytingar á skipulagsupprætti: Gunnarsbraut 8 og 10:

1. Lóðirnar eru sameinaðar í eina lóð.
2. Innkeyrslum inná sameinaða lóð frá Gunnarsbraut er fækkað úr tveimur í eina.
3. Innkeyrsla inná sameinaða lóð frá Sæbraut í norðri er eftir allri norðurhlíð lóðarinnar.