



Skýringar

Allt svæðið er skilgreint sem íbúðar-, hafnar-, verslunar-, alþreyingar- og ferðamannasvæði

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Mörk lóðarluta til sérafnota
- Byggingarreitir
- Hafnarbakkar og þjónustusvæði
- Lóðir fyrir hafnsækna starfsemi
- Verslun og þjónusta
- Íbúðarlóðir
- Alþreyingar- og ferðamennasvæði
- Gagnakerfi
- Veitur
- Opin svæði
- Göngustígur
- Núverandi byggingar
- Kvöð um þéttan skógarlund
- Formnirjar

E1 einbýlishús á einni hæð
 E2 einbýlishús á tveimur hæðum
 P1 parhús á einni hæð
 R1 raðhús á einni hæð
 R2 raðhús á tveimur hæðum
 V1 verbúð á einni hæð
 AF1 þjónustuhúsnaði
 S1 smáhúsi á einni hæð

Hámarks hraði í km/klst.

30	Starfsemi	Mesta vegg-/mænishæð
E1 13.0/5.2	Hámarks	Hámarks
0-35/300m ²	Þakhalli	Byggingamagn
F= 520.2m ²	Flatarmál lóðar	

Aðalskipulagstillaga Dalvíkur 2008 - 2020
Mkv. 1:10.000

Skýringar

Vegna fjölmargra ábendinga og athugasemda við deiliskipulagstillögu sem auglýst var frá 20. desember 2021 til og 14. febrúar 2022, ákvað sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar á fundi sínum dags. 22.03.2022 að auglýsa deiliskipulagstillöguna að nýju með eftirtöldum breytingum á deiliskipulagsupprætti:

1. Stækkanir einbýlishúsálóðanna nr. 1, 3, 5 og 7 við Ásveg eru felldar út.
2. Verbúðarlóð fyrir fjórar stakstæðar verbúðir vestan við íbúðarhúsið Sandvík og Jóabúð er felld út.
3. Ný verbúðarlóð með fjórum 30 m² samtengdum verbúðareiningum og alls 120 m² byggingarheimild vestan við Jóabúð.
4. Byggingarheimild á nýrri verbúðarlóð austan Jóabúðar minnkuð úr 50 m² í 35 m².
5. Nýrri verbúðarlóðin austan við Aðalgötu er felld út og syðri lóðin minnkuð um 91 m².
6. Lóð fyrir skoldælustöð er stækkuð um 427.9 m².
7. Göngustígur sunnan við Hafnargötu 3 er hlíðað til suðurs um 1 m.
8. Byggingarheimild á nýrri einbýlishúsálóð við Klapparstíg 18 er breytt úr tveggja hæða húsi yfir í einnar hæðar hús.
9. Byggingarheimild á nýrri raðhúsálóð við Aðalgötu 17-23 breytt þannig að byggingarreitir minnki og íbúðum fækki úr fjórum í þrjár.
10. Byggingarheimildum á nýjum lóðum að Klapparstíg 8 og 9 er breytt úr einbýlishúsum í raðhús.
11. Göngustígur á opnu svæði er breytt þannig að einungis eru sýndar innkomur göngustíganna inná opna svæðið. Nánari útfærsla innan svæðisins verði í höndum Framkvæmdasviðs Dalvíkurbyggðar.
12. Bætt er inn lóðarnúmerum á nýjar og núverandi verbúðarlóðir við Hafnargötu.
13. Bætt er inn lóðarnúmerum á íbúðarlóðir Sandvík og Mólанд.
14. Tvær nýjar íbúðagötur ofan og vestan Lyngholts fá nöfnin A-holt og B-holt.
15. Einstefnugata frá hafnarsvæði og norður eftir, austan Aðalgötu, fær nafnið C-gata.
16. Ný vistgata norðan Hauganesvegar fær nafnið D-gata.

Deiliskipulagstillaga þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í:

Umhverfisráði _____ 2022
 Sveitarstjórn _____ 2022

Deiliskipulagstillagan var auglýst frá _____ 2022
 með athugasemdafresti til _____ 2022.

Sveitarstjórnin í Dalvíkurbyggð

Deiliskipulagið öðlast gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild Stjórnartíðinda _____ 2022.

Deiliskipulagsupprætti þessum fylgir greinargerð dags. mars 2022.

Hauganes - Dalvíkurbyggð