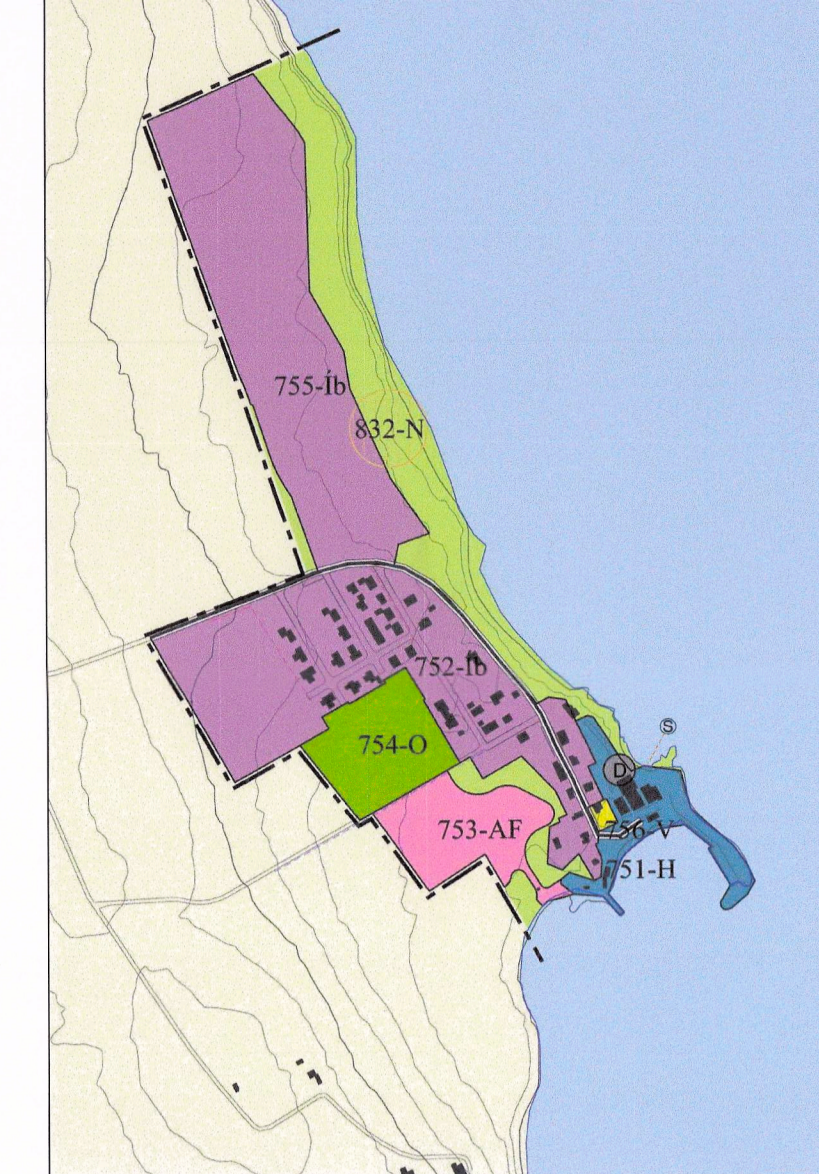




- Skýringar**
 Allt svæðið er skilgreint sem íbúðar-, hafnar-, verslunar-, afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skipulagsmörk
 - Lóðarmörk
 - Mörk lóðarluta til séráfnata
 - Byggingarreitir
 - Hafnarbakkar og þjónustusvæði
 - Lóðir fyrir hafnsækna starfsemi
 - Verslun og þjónusta
 - Íbúðarlóðir
 - Afþreyingar- og ferðamennasvæði
 - Gatnakerfi
 - Veitur
 - Opin svæði
 - Göngustígur
 - Núverandi byggingar
 - Kvæð um þéttan skógarlund
 - Forminjar
- E1 einbýlishús á einni hæð
 E2 einbýlishús á tveimur hæðum
 P1 parhús á einni hæð
 R1 raðhús á einni hæð
 R2 raðhús á tveimur hæðum
 V1 verbúð á einni hæð
 AF1 þjónustuhúsnæði
 S1 smáhúsi á einni hæð
- Hámarks hraði í km/klst.
- | | |
|------------------------|------------------------|
| Starfsemi | Mesta vegg-/mænishæð |
| E1 3.0/5.2 | 0-35 300m ² |
| Hámarks | Hámarks |
| þakhalli | byggingamagn |
| F= 620.2m ² | |
| Flatarmál lóðar | |



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020
 Mkv. 1:10.000

Skýringar

Vegna fjölmargra ábendinga og athugasemda við deiliskipulagstillögu sem auglýst var frá 20. desember 2021 til og 14. febrúar 2022, ákvað sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar á fundi sínum dags. 22.03.2022 að auglýsa deiliskipulagstillöguna að nýju með eftirtöldum breytingum á deiliskipulagsupprætti:

- Stækkanir einbýlishúsaloðanna nr. 1, 3, 5 og 7 við Ásveg eru felldar út.
- Verbúðarlóð fyrir fjórar stakstæðar verbúðir vestan við íbúðarhúsið Sandvík og Jóabúð er felld út.
- Ný verbúðarlóð með fjórum 30 m² samtengdum verbúðareiningum og alls 120 m² byggingarheimild vestan við Jóabúð.
- Byggingarheimild á nýri verbúðarlóð austan Jóabúðar minnkuð úr 50 m² í 35 m².
- Nýrri verbúðarlóðin austan við Aðalgötu er felld út og syðri lóðin minnkuð um 91 m².
- Lóð fyrir skoldpælustöð er stækkuð um 427.9 m².
- Göngustígur sunnan við Hafnargötu 3 er hlíðrað til suðurs um 1 m.
- Byggingarheimild á nýri einbýlishúsaloð við Klapparsíg 18 er breytt úr tveggja hæða húsi yfir í einnar hæða hús.
- Byggingarheimild á nýri raðhúsaloð við Aðalgötu 17-23 breytt þannig að byggingarreitir minnki og íbúðum fækki úr fjórum í þrjár.
- Byggingarheimildum á nýjum lóðum að Klapparsíg 8 og 9 er breytt úr einbýlishúsum í raðhús.
- Göngustígur á opnu svæði er breytt þannig að einungis eru sýndar innkomur göngustíganna inná opna svæði. Nánari útfærsla innan svæðisins verði í höndum Framkvæmdasviðs Dalvíkurbyggðar.
- Bætt er inn lóðarnúmerum á nýjar og núverandi verbúðarlóðir við Hafnargötu.
- Bætt er inn lóðarnúmerum á íbúðarlóðirnar Sandvík og Mólaland.
- Tvær nýjar íbúðagötur ofan og vestan Lyngholts fá nöfnin A-holt og B-holt.
- Einstefnugata frá hafnarsvæði og norður eftir, austan Aðalgötu, fær nafnið C-gata.
- Ný vistgata norðan Hauganesvegjar fær nafnið D-gata.

Á fundi sínum 29. júní 2022, ákvað sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar að gera eftirtaldir breytingar á deiliskipulagsupprætti sem auglýstur var frá 22. apríl 2022 til og með 13. júní 2022:

- Lóðarmörkum tjaldsvæðis er breytt til þess að koma til móts við ábendingu Umhverfisstofnunar um að skilgreina frekari almörkun tjaldsvæðisins með verndun vistgerða með hátt og mjög hátt verndargildi, þ.e. starungsmýravistar og snarrótavistar í huga. Með breytingunni minnkar tjaldsvæðið um 6.595.8 m² og verður heildarstærð þess eftir breytingu 21.691.4 m². Kvæð um þéttan skógarlund á norðausturluta tjaldsvæðisins er felld út af sömu ástæðu.
- Rútustæði á milli lóða nr. 4 og 6 við Aðalgötu er breytt svæði fyrir almenn bílastæði.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í:

Umhverfisstofnun 22. júní 2022

Sveitarstjórn *[Signature]* 2022

Deiliskipulagið var auglýst frá 22. apríl 2022

með athugasemdafrest til 13. júní 2022.



Deiliskipulagið öðlast gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild Stjórnartíðinda *[Signature]* 2022.

Deiliskipulagsupprætti þessum fylgir greinargerð dags. júní 2022.

Hauganes - Dalvíkurbyggð